



UMBAU DENKMALGESCHÜTZTES VIELZWECKBAUERNHAUS
OETWIL AN DER LIMMAT

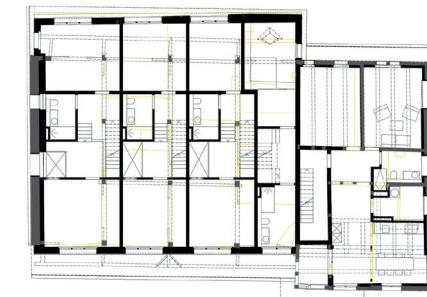
EINLADUNG BESICHTIGUNG
UMBAU DENKMALGESCHÜTZTES VIELZWECKBAUERNHAUS

SAMSTAG, 13. DEZEMBER 2025, 12-16H

SCHMITTENGASSE 4/6, OETWIL AN DER LIMMAT

Das denkmalgeschützte Bauernhaus von 1739 im Dorfkern von Oetwil an der Limmat wurde zu einem nachhaltigen Vielzweckhaus transformiert. Wohnteil und Scheune wurden umgebaut, ohne die historische Bausubstanz zu verdrängen: Tragwerk, Riegelhaus, Gewölbekeller, Kachelofen und die Sedimentsteinmauer bleiben erhalten und werden architektonisch integriert.

Der Ausbau folgt Prinzipien der Kreislaufarchitektur, unter anderem mit Holz aus dem lokalen Forstrevier – regional verarbeitet und getrocknet – sowie Möbel als Re-Use aus ehemaligen Schiffsanlegeposten. Die massgeschneiderte Photovoltaikanlage auf dem Dach dient als Kraftwerk und versorgt das Haus mit erneuerbarer Energie. Das neue Wohnensemble mit dem grossen Obstgarten und dem gemeinschaftlichen Energie- und Mobilitätsangebot wird zu einem Leuchtturm des Lokalen.



Architektur:
HUGGENBERGERFRIES Architekten AG ETH SIA BSA
Adrian Berger, Erika Fries, Lukas Huggenberger,
Ralf Zwahlen (Projektleitung), Marc Landolt (Bauleitung),
Cloe Baumgartner, Joel Grünenwald, Aleksandra Milo-
savljevic, Michael Pöckl, Katarina Savic, Mathias Wester-
meier, Anita Cantieni, Sydney Günther, Joëlle Schmied

Bauherrschaft: HBF FUTUR AG
Freiraum: MOFA studio GmbH
Tragkonstruktion / Holzbau: Synaxis AG / Solubois GmbH
HLKS & Energiekonzept: s3 GmbH (Sustainable System Solutions)
Bauphysik: Zeugin Bauberatungen AG
Brandschutz: Zostera Brandschutzplanung GmbH
Solarplanung: sundesign GmbH
Denkmalpflegerische Begleitung: Markus Fischer

HBF
HUGGENBERGERFRIES
ARCHITEKTEN AG
ETH SIA BSA

ROTBUCHSTRASSE 46
8037 ZÜRICH
+41 44 298 88 70
WWW.HBF.CH